

**ОТЧЕТ ООО «Аркада» за 2023 г.**  
**Адрес жилого дома: ул. Набережная д.14**

ООО «Аркада» обслуживает жилой дом на основании решения собственников помещений от «31» декабря 2014г.

Техническая характеристика жилого дома:

Общая площадь дома, кв.м.	1423,70
Количество этажей, шт.	3
Количество подъездов, шт.	2
Количество квартир, шт.	29

Информация по тарифам на содержание, текущий ремонт и коммунальные ресурсы в целях содержания:

Наименование	Тариф с 01.01.2023г., руб./м2
Стоимость содержания и обслуживания жилого дома, руб./м <sup>2</sup>	41,35
Стоимость текущего ремонта, руб./м <sup>2</sup>	3,93
ХВ в целях содержания МКД, руб./м <sup>2</sup>	по общедомовым приборам учета
ГВ в целях содержания МКД, руб./м <sup>2</sup>	по общедомовым приборам учета
Стоки в целях содержания МКД, руб./м <sup>2</sup>	по общедомовым приборам учета
Электроэнергия в целях содержания МКД, руб./м <sup>2</sup>	по общедомовым приборам учета

Расходы на содержание внутридомового инженерного оборудования - 231 322,78 руб.

Расходы на благоустройство и обеспечение санитарного состояния мест общего пользования и придомовой территории -186 049,12 руб.

Общексплуатационные расходы – 138 383,64руб.

Расходы на ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома – 94 494,26 руб. в т.ч.: расходы на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, выполняемые за счет средств собственников помещений подрядными организациями:

Наименование вида работ	Кол-во/ед. изм.	Стоимость работ, руб.	Примечание
Частичный ремонт ограждений кровли	57 п.м.	28 478,00	
Оценка качества огнезащитной обработки деревянных конструкций кровли	1 шт.	8 500,00	
Проверка ОДПУ по отоплению	1 шт.	29 325,00	
- остаток неиспользованных (сэкономленных) денежных средств по текущему ремонту на 31.12.2023г. 690,00 руб.			

Дополнительные работы, выполненные управляющей компанией:

- ремонт и окраска малых архитектурных форм.

Дополнительная информация:

Количество случаев нарушения периодичности и качества выполняемых работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме	0		
Количество имеющихся в течении отчетного года случаев нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг	0		
Количество предложений, заявлений и жалоб собственников помещений и принятых мерах по устранению указанных недостатков, сведения о возмещении такого ущерба	Обращения собственников		
	Предложения	Заявления	Жалобы
	0	0	0

Сведения по начислению и оплате услуг: содержание, текущий ремонт, коммунальные услуги:

Наименование услуги	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года
Содержание жилья, руб.	255 217,70	706 441,20	743 277,21	218 381,69
Текущий ремонт, руб.	21 380,15	67 172,52	76 464,04	12 058,63
Коммунальные услуги, руб.	496 278,83	1 327 848,46	1 411 271,40	412 855,89

За подписью директора ООО «Аркада» А.В.Голобурдова



Информация размещена на сайте «ГИС ЖКХ» и официальном сайте ООО «Аркада» [arkada86.ru](http://arkada86.ru)

По всем интересующим Вас вопросам обращайтесь по эл. адресу: [arkada.r86@mail.ru](mailto:arkada.r86@mail.ru)