

ОТЧЕТ ООО «Аркада» за 2023 г.
Адрес жилого дома: ул. Нефтяников д.10

ООО «Аркада» обслуживает жилой дом на основании решения собственников помещений от «11» января 2015г.

Техническая характеристика жилого дома:

Общая площадь дома, кв.м.	2091,60
Количество этажей, шт.	3
Количество подъездов, шт.	3
Количество квартир, шт.	36

Информация по тарифам на содержание, текущий ремонт и коммунальные ресурсы в целях содержания:

Наименование	Тариф с 01.01.2023г.,руб./м2
Стоимость содержания и обслуживания жилого дома, руб./м ²	41,35
Стоимость текущего ремонта, руб./м ²	5,58
ХВ в целях содержания МКД, руб./м ²	по общедомовым приборам учета
ГВ в целях содержания МКД, руб./м ²	по общедомовым приборам учета
Стоки в целях содержания МКД, руб./м ²	по общедомовым приборам учета
Электроэнергия в целях содержания МКД, руб./м ²	по общедомовым приборам учета

Расходы на содержание внутридомового инженерного оборудования - 339 843,17 руб.

Расходы на благоустройство и обеспечение санитарного состояния мест общего пользования и придомовой территории - 273 330,29 руб.

Общексплуатационные расходы – 203 303,52 руб.

Расходы на ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома – 221 367,68 руб. в т.ч.: расходы на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, выполняемые за счет средств собственников помещений подрядными организациями:

Наименование вида работ	Кол-во/ед. изм.	Стоимость работ	Примечание
Оценка качества огнезащитной обработки деревянных конструкций кровли	1 шт.	8 500,00	
Изготовление и установка велопарковки с бетонированием площадки	3 шт.	89 994,00	
Частичный ремонт швов по балконам	5 пм	40 243,00	
Частичный ремонт металлической кровли	36 м ²	32 039,00	
Замена общедомового прибора учета горячего водоснабжения	1 шт.	6 500,00	выполнено за счет остатка денежных средств от текущего ремонта
Частичный ремонт кровли тамбура п.3	7 м ²	2 678,00	выполнено за счет остатка денежных средств от текущего ремонта
- остаток неиспользованных (экономленных) денежных средств по текущему ремонту на 31.12.2023г. составляет 17 537,94 руб.;			

Дополнительные работы, выполненные управляющей компанией:

- ремонт и окраска малых архитектурных форм.

Дополнительная информация:

Количество случаев нарушения периодичности и качества выполняемых работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме	0		
Количество имеющихся в течении отчетного года случаев нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг	0		
Количество предложений, заявлений и жалоб собственников помещений и принятых мерах по устранению указанных недостатков, сведения о возмещении такого ущерба	Обращения собственников		
	Предложения	Заявления	Жалобы
	0	2	0

Сведения по начислению и оплате услуг: содержание, текущий ремонт, коммунальные услуги:

Наименование услуги	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года
Содержание жилья, руб.	230 730,95	1 366 635,46	1 471 064,51	126 301,90
Текущий ремонт, руб.	23 458,05	184 421,26	192 741,37	15 137,94
Коммунальные услуги, руб.	435 803,65	1 933 649,60	1 927 416,48	442 036,77

За подписью директора ООО «Аркада» А.В. Голобурдова

Информация размещена на сайте «ГИС ЖКХ» и официальном сайте ООО «Аркада» arkada86.ru
 По всем интересующим Вас вопросам обращайтесь по эл. адресу: arkada.r86@mail.ru

