

ОТЧЕТ ООО «Аркада» за 2023 г.
Адрес жилого дома: ул. Привокзальная д. 35

ООО «Аркада» обслуживает жилой дом на основании решения собственников помещений от «12» января 2015г.

Техническая характеристика жилого дома:

Общая площадь дома, кв.м.	884,50
Количество этажей, шт.	2
Количество подъездов, шт.	3
Количество квартир, шт.	18

Информация по тарифам на содержание, текущий ремонт и коммунальные ресурсы в целях содержания:

Наименование	Тариф с 01.01.2023г.,руб./м2
Стоимость содержания и обслуживания жилого дома, руб./м ²	39,81
Стоимость текущего ремонта, руб./м ²	7,31
ХВ в целях содержания МКД, руб./м ²	0,15
ГВ в целях содержания МКД, руб./м ²	0,58
Стоки в целях содержания МКД, руб./м ²	0,34
Электроэнергия в целях содержания МКД, руб./м2	1,61

Расходы на содержание внутридомового инженерного оборудования -143 713,56 руб.

Расходы на благоустройство и обеспечение санитарного состояния мест общего пользования и придомовой территории - 115 586,46 руб.

Общексплуатационные расходы – 85 973,40руб.

Расходы на ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома –95 102,10 руб., в т.ч.: расходы на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, выполняемые за счет средств собственников помещений подрядными организациями:

Наименование вида работ	Кол-во/ ед. изм.	Стоимость работ	Примечание
Оценка качества огнезащитной обработки деревянных конструкций кровли	1 шт.	8 500,00	
Косметический ремонт подъезда (включая тамбур) № 2	1 шт.	69 089,00	
- остаток неиспользованных (сэкономленных) денежных средств на 31.12.2023г. составляет 15 191,00 руб.			

Дополнительные работы, выполненные управляющей компанией:

- ремонт и окраска малых архитектурных форм.

Дополнительная информация:

Количество случаев нарушения периодичности и качества выполняемых работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме	0		
Количество имеющихся в течении отчетного года случаев нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг	0		
Количество предложений, заявлений и жалоб собственников помещений и принятых мерах по устранению указанных недостатков, сведения о возмещении такого ущерба	Обращения собственников		
	Предложения	Заявления	Жалобы
	0	1	0

Сведения по начислению и оплате услуг: содержание, текущий ремонт, коммунальные услуги:

Наименование услуги	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года
Содержание жилья, руб.	70 480,64	462 543,64	430 960,23	62 064,05
Текущий ремонт, руб.	12 657,48	77 588,64	79 504,66	10 741,463
Коммунальные услуги, руб.	178 709,44	920 929,33	966 152,13	133 486,64

За подписью директора ООО «Аркада» А.В.Голобурдова



Информация размещена на сайте «ГИС ЖКХ» и официальном сайте ООО «Аркада» arkada86.ru
 По всем интересующим Вас вопросам обращайтесь по эл. адресу: arkada.r86@mail.ru