

**ОТЧЕТ ООО «Аркада» за 2023 г.
Адрес жилого дома: ул. Набережная дом № 84**

ООО «Аркада» обслуживает жилой дом на основании решения собственников помещений от «26» января 2015г.

Техническая характеристика жилого дома:

Общая площадь дома, кв.м.	793,50
Количество этажей, шт.	2
Количество подъездов, шт.	1
Количество квартир, шт.	16

Информация по тарифам на содержание, текущий ремонт и коммунальные ресурсы в целях содержания:

Наименование	Тариф с 01.01.2023г.,руб./м2
Стоимость содержания и обслуживания жилого дома, руб./м ²	38,91
Стоимость текущего ремонта, руб./м ²	0,00
ХВ в целях содержания МКД, руб./м ²	по общедомовым приборам учета
ГВ в целях содержания МКД, руб./м ²	по общедомовым приборам учета
Стоки в целях содержания МКД, руб./м ²	по общедомовым приборам учета
Электроэнергия в целях содержания МКД, руб./м ²	по общедомовым приборам учета

Расходы на содержание внутридомового инженерного оборудования - 128 927,88 руб.

Расходы на благоустройство и обеспечение санитарного состояния мест общего пользования и придомовой территории – 103 694,58 руб.

Общексплуатационные расходы – 77 128,20 руб.

Расходы на ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома – 396 228,30 руб. в т.ч.: расходы на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, выполняемые за счет средств собственников помещений подрядными организациями:

Наименование вида работ	Стоимость работ	Примечание
Замена общедомового прибора учета по горячему водоснабжению	7 230,00	
Частичный ремонт мягкой кровли	373 287,00	с 01.05.2023 года по 31.12.2023 год произведены начисления собственникам жилых помещений в размере 58,80 руб. с 1 м ² в месяц
- в результате ураганного ветра 08.05.2023 года было повреждено кровельное покрытие дома (над кв. № 10,11 полностью и над кв.9,12 частично), также по обращению выполнен ремонт над квартирой № 15. В целях исключения затопления квартир с кровли управляющая компания в кратчайшие сроки выполнила работы по ремонту кровли. В связи с этим с 01.05.2023 года по 31.12.2023 год произведены начисления собственникам жилых помещений в размере 58,80 руб. с 1 м ² в месяц как непредвиденные затраты.		
- остаток неиспользованных (сэкономленных) денежных средств по текущему ремонту на 31.12.2023г. составляет 5 670,00 р.		

Дополнительные работы, выполненные управляющей компанией:

- ремонт и окраска малых архитектурных форм;
- проведение дезинсекции и дератизации в подвальном помещении.

Дополнительная информация:

Количество случаев нарушения периодичности и качества выполняемых работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме	0		
Количество имеющихся в течении отчетного года случаев нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг	0		
Количество предложений, заявлений и жалоб собственников помещений и принятых мерах по устранению указанных недостатков, сведения о возмещении такого ущерба	Обращения собственников		
	Предложения	Заявления	Жалобы
	0	6	0

Сведения по начислению и оплате услуг: содержание, текущий ремонт, коммунальные услуги:

Наименование услуги	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года
Содержание жилья, руб.	31 477,82	370 501,20	366 155,28	35 823,74
Текущий ремонт, руб.	-50,17	0	0,01	-50,18
Коммунальные услуги, руб.	85 268,77	773 685,44	771 956,68	86 997,56

За подписью директора ООО «Аркада» А.В. Голобурдова

Информация размещена на сайте «ГИС ЖКХ» и официальном сайте ООО «Аркада» arkada86.ru

