

ОТЧЕТ ООО «Аркада» за 2023 г.
Адрес жилого дома: ул. Олимпийская д. 23

ООО «Аркада» обслуживает жилой дом на основании решения собственников помещений от «11» января 2015г.

Техническая характеристика жилого дома:

Общая площадь дома, кв.м.	2077,90
Количество этажей, шт.	3
Количество подъездов, шт.	3
Количество квартир, шт.	36

Информация по тарифам на содержание, текущий ремонт и коммунальные ресурсы в целях содержания:

Наименование	Тариф с 01.01.2023г.,руб./м2
Стоимость содержания и обслуживания жилого дома, руб./м ²	41,35
Стоимость текущего ремонта, руб./м ²	6,69
ХВ в целях содержания МКД, руб./м ²	по общедомовым приборам учета
ГВ в целях содержания МКД, руб./м ²	по общедомовым приборам учета
Стоки в целях содержания МКД, руб./м ²	по общедомовым приборам учета
Электроэнергия в целях содержания МКД, руб./м ²	по общедомовым приборам учета

Расходы на содержание внутримдомового инженерного оборудования - 337 617,19 руб.

Расходы на благоустройство и обеспечение санитарного состояния мест общего пользования и придомовой территории - 271 539,97 руб.

Общексплуатационные расходы – 201 971,88 руб.

Расходы на ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома – 253 932,83 руб., в т.ч.: расходы на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, выполняемые за счет средств собственников помещений подрядными организациями:

Наименование вида работ	Кол-во/ед. изм.	Стоимость работ	Примечание
Оценка качества огнезащитной обработки деревянных конструкций кровли	1 шт.	8 500,00	
Частичный ремонт ограждений кровли	120 п.м	28 486,00	
Изготовление проектной документации на коммерческий узел учета тепловой энергии	1 шт.	30 000,00	Недостающие денежные средства в размере 43 326,74р. будут начислены собственникам жилых помещений дома в 2024 года
Реконструкция узла учета тепловой энергии	1 шт.	145 804,41	

Дополнительные работы, выполненные управляющей компанией:

- ремонт и окраска малых архитектурных форм;
- частичный ремонт кровли тамбура п. 1.

Дополнительная информация:

Количество случаев нарушения периодичности и качества выполняемых работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме	0		
Количество имеющихся в течении отчетного года случаев нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг	0		
Количество предложений, заявлений и жалоб собственников помещений и принятых мерах по устранению указанных недостатков, сведения о возмещении такого ущерба	Обращения собственников		
	Предложения	Заявления	Жалобы
	0	3	0

Сведения по начислению и оплате услуг: содержание, текущий ремонт, коммунальные услуги:

Наименование услуги	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года
Содержание жилья, руб.	186 599,70	1 031 054,88	1 048 837,11	212 817,47
Текущий ремонт, руб.	28 932,79	166 813,80	163 546,30	32 200,29
Коммунальные услуги, руб.	323 534,24	1 581 273,45	1 498 245,82	406 561,87

За подписью директора ООО «Аркада» А.В. Голобурдова

Информация размещена на сайте «ГИС ЖКХ» и официальном сайте ООО «Аркада» arkada86.ru
 По всем интересующим Вас вопросам обращайтесь по эл. адресу: arkada.r86@mail.ru

