

ОТЧЕТ ООО «Аркада» за 2023 г.
Адрес жилого дома: ул. Набережная д.2

ООО «Аркада» обслуживает жилой дом на основании решения собственников помещений от «11» января 2015г.

Техническая характеристика жилого дома:

Общая площадь дома, кв.м.	2173,50
Количество этажей, шт.	3
Количество подъездов, шт.	4
Количество квартир, шт.	46

Информация по тарифам на содержание, текущий ремонт и коммунальные ресурсы в целях содержания:

Наименование	Тариф с 01.01.2023г.,руб./м2
Стоимость содержания и обслуживания жилого дома, руб./м ²	41,35
Стоимость текущего ремонта, руб./м ²	0,00
ХВ в целях содержания МКД, руб./м ²	по общедомовым приборам учета
ГВ в целях содержания МКД, руб./м ²	по общедомовым приборам учета
Стоки в целях содержания МКД, руб./м ²	по общедомовым приборам учета
Электроэнергия в целях содержания МКД, руб./м ²	по общедомовым приборам учета

Расходы на содержание внутридомового инженерного оборудования - 353 150,28 руб.

Расходы на благоустройство и обеспечение санитарного состояния мест общего пользования и придомовой территории - 284 032,98 руб.

Общексплуатационные расходы - 211 264,20 руб.

Расходы на ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома - 102 256,30руб. в т.ч.: расходы на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, выполняемые за счет средств собственников помещений подрядными организациями:

Наименование вида работ	Кол-во/ед. изм.	Стоимость работ, руб.	Примечание
Ремонт входной группы подъезда № 4	11 м ²	59 221,00	в мае 2023 года собственникам жилых помещений дома произведены единоразовые начисления в размере 27,25 руб. с 1 м ² .
- остаток неиспользованных (сэкономленных) денежных средств на 31.12.2023г. составляет 499,00 руб.			

Дополнительные работы, выполненные управляющей компанией:

- ремонт и окраска малых архитектурных форм;
- проведение дезинсекции в подвальном помещении.

Дополнительная информация:

Количество случаев нарушения периодичности и качества выполняемых работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме	0		
Количество имеющихся в течении отчетного года случаев нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг	0		
Количество предложений, заявлений и жалоб собственников помещений и принятых мерах по устранению указанных недостатков, сведения о возмещении такого ущерба	Обращения собственников		
	Предложения	Заявления	Жалобы
	0	2	0

Сведения по начислению и оплате услуг: содержание, текущий ремонт, коммунальные услуги:

Наименование услуги	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года
Содержание жилья, руб.	196 644,85	1 078 492,20	1 039 079,82	236 057,23
Текущий ремонт, руб.	19 189,19	0,00	13 566,99	5 622,20
Коммунальные услуги, руб.	327 503,42	1 740 419,05	1 662 724,66	405 197,81

За подписью директора ООО «Аркада» А.В. Голобурдова



Информация размещена на сайте «ГИС ЖКХ» и официальном сайте ООО «Аркада» arkada86.ru

По всем интересующим Вас вопросам обращайтесь по эл. адресу: arkada.r86@mail.ru